

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **DHEYSE DAYENE BARBOSA WALDECK**

FILIAÇÃO

SERGIO WALDECK

LUCINEIA BARBOSA



DATA NASCIMENTO

26/04/2003

NATURALIDADE

CANDIDO ABREU/PR

ÓRGÃO EXPEDIDOR

IIPR

*Dheyse Dayene B Waldeck*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

904-19-00407

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1982

CPF 128.993.269-70

REGISTRO GERAL 14.854.880-3

REGISTRO CIVIL

COMARCA=CANDIDO ABREU/PR, DA SEDE

C.NASC=12322, LIVRO=37A, FOLHA=144

DATA DE EXPEDIÇÃO 04/12/2019

POLEGAR DIREITO



MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE



**É PROIBIDO PLASTIFICAR**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.978.478-2



CITVA

POLEGAR DIREITO



*Emo Leonardo Kieff*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE



**CONTA**
**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

SILVINO FLORIANO

1304.3906

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R MAL DEODORO DA FONSECA

59

CEP

LOCAL

85.260-000

MANOEL RIBAS

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

160-10-01-007-28910

Y18AA0398705-4-1

011 001

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

Turbidez

Cor

Cloro

Flúor

Coli. Totais

Nº Mínimo de Amostras Exigidas

11

11

11

-1

11

Nº Amostras Realizadas

12

12

12

12

12

Nº Amostras que Atenderam à Legislação

12

12

12

12

12

 Definições  
no verso

Conclusão

TODAS AS AMOSTRAS ATENDERAM A LEGISLAÇÃO

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2022	X	PAGO	X	PAGO	X	X	X	X	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

DÉBITOS - PARCELAS 10/08

SANEPAR(R\$)

108,66

FAIXAS DE CONSUMO

VOLUME

 VALOR M3/RS  
ÁGUA

TOTAIS

ÁGUA

ESGOTO

 RES Mínimo  
De 6 a 10m3

5

1,52

48,97

39,18

5

7,60

6,08

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

08/22	09/22	10/22	11/22	12/22	01/23	02/23	03/23	04/23	05/23	06/23
15	11	9	0	2	7	10	21	16	5	6

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
3	17/08/2023	639	649	10	07/2023

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA	MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES	VENCIMENTO
	11	01/08/2023

PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	ÁGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL
16/08/2023	56,57	45,26	108,66	210,49

 EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
 FACILITE SUA VIDA, CADASTRE NO DÉBITO AUTOMÁTICO.

 TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 1  
 ATENÇÃO: OBSERVAÇÕES NO VERSO

82630000002-1 10490109202-3 30801130439-8 06072023319-0



160-10-01-007-28910



FUNARPEN



SELO DIGITAL  
dZPcM.1kmP9.IvcTp  
OJH6k.GT3dI  
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

# CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

CPF

LUIS FERNANDO ROLOFF

106.658.839-27

DHEYSE DAYENE BARBOSA WALDECK

128.993.269-70

MATRÍCULA:

085068 01 55 2020 2 00026 112 0003363 33

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE  
E FILIAÇÃO DOS CONJUGES

**LUIS FERNANDO ROLOFF**, nascido aos 17 de dezembro de 1997, em Cândido de Abreu - PR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, electricista, residente e domiciliado no Sítio Santa Tereza, localidade de Rio do Baile, Cândido de Abreu - PR, filho de MARIANO ROLOFF e de TEREZINHA APARECIDA LENDZION ROLOFF, naturais deste Estado, lavradores, residentes e domiciliados na localidade de Rio do Baile, Cândido de Abreu - PR.

**DHEYSE DAYENE BARBOSA WALDECK**, nascida aos 26 de abril de 2003, em Cândido de Abreu - PR, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, residente e domiciliada na localidade de Faxinal de Catanduvás, Cândido de Abreu - PR, filha de SERGIO WALDECK e de LUCINEIA BARBOSA, naturais deste Estado, ele lavrador residente e domiciliado no Ubazinho, Cândido de Abreu - PR, ela industriária, residente e domiciliada em Ubitatã - PR.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

DIA

MÊS

ANO

Vinte de junho de dois mil e vinte.

20

06

2020

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO PARCIAL DE BENS.

NOME QUE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR

Sem alterações.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

Livro B-26 - folhas. 112 - termo 3.363.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
CI RG	ELE: 13.978.478-2 ELA: 14.854.880-3	08.11.2013. 04.12.2019.	SSP/PR. SSP/PR.	*** ***
PIS/NIS	***	***	***	***
Passaporte	***	***	***	***
Cartão Nacional de Saúde	***	***	***	***
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	***	***	***	***
CEP Residencial	84470-000		Grupo Sanguíneo	***

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CNPJ 78.593.092/0001-58

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

ALOISIO DOS SANTOS - AUXILIAR JURAMENTADO

CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

AVENIDA PARANÁ, Nº 18 - CENTRO.

FONE (43) 3476 1034 - CEP 84470-000

E-MAIL: ricandido@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Cândido de Abreu, 20 de junho de 2020.

André Arrabal  
Oficial do Registro Civil das  
Pessoas Naturais  
Cândido de Abreu-PR

ANDRÉ ARRABAL - REGISTRADOR

Aloisio Dos Santos  
Auxiliar Juramentado

FUNARPEN AA 004990687 P

FUNARPEN



## DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

### DECLARANTE:

NOME: DHEYSE DAYENE BARBOSA WALDECK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ESTUDANTE	
RG: 14.854.880-3 SESP/PR	CPF: 128.993.269-70
ENDEREÇO: Rua MARECHAL DEODORO DA FONSECA, MANOEL RIBAS, PR	
TELEFONE: (42) 99962-3800 (43) 99810-1171	

### DECLARANTE:

NOME: LUIS FERNANDO ROLOF	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ELETRECISTA	
RG: 13.978.478-2 SESP/PR	CPF: 106.658.839-27
ENDEREÇO: Rua MARECHAL DEODORO DA FONSECA, MANOEL RIBAS, PR	
TELEFONE: (42) 99962-3800 (43) 99810-1171	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Cândido de Abreu – PR, 14 de agosto de 2024

DECLARANTE

DHEYSE DAYENE BARBOSA

WALDECK

*Dheyse Dayene Barbosa  
Waldeck*

DECLARANTE

LUIS FERNANDO ROLOF

*Luis Fernando Roloff*

## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: DHEYSE DAYENE BARBOSA WALDECK	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: ESTUDANTE	
RG:14.854.880-3 SESP/PR	CPF: 128.993.269-70
ENDEREÇO: Rua MARECHAL DEODORO DA FONSECA, MANOEL RIBAS, PR	
TELEFONE: (42) 99962-3800 (43) 99810-1171	

### OUTORGANTE:

NOME: LUIS FERNANDO ROLOF	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: ELETREICISTA	
RG: 13.978.478-2SESP/PR	CPF: 106.658.839-27
ENDEREÇO: Rua MARECHAL DEODORO DA FONSECA, MANOEL RIBAS, PR	
TELEFONE: (42) 99962-3800 (43) 99810-1171	

**OUTORGADOS:** ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Cândido de Abreu - PR, 14 de agosto de 2024

*Dheyse Dayene Barbosa  
Waldeck*

OUTORGANTE  
DHEYSE DAYENE BARBOSA  
WALDECK

*Luis Fernando Roloff*

OUTORGANTE  
LUIS FERNANDO ROLOF



## **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL – COM SINAL (ARRAS)**

Pelo presente instrumento particular de PROMESSA DE COMPRA E VENDA, de um lado, os PROMITENTES VENDEDORES, **LAUDELINO DOMINGUES MORO** Brasileiro, casado, agricultor inscrito no CPF nº 771.852.189-34, RG sob nº 5.344.810-0 residente e domiciliado nesta cidade e do outro lado, o PROMISSÁRIO COMPRADOR (es) **LUIZ FERNANDO ROLOFF** Brasileiro, casado, eletricitista inscrito no CPF nº 106.658.839-27 E RG sob nº 13978478-2 residente e domiciliado nesta cidade de CANDIDO DE ABREU-PR., nos termos e condições que mutuamente outorgam e aceitam saber :

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Lote nº 17 da quadra A-R Área 312,00m<sup>2</sup> conforme matrícula nº 1.589 com casa de alvenaria 86,00m<sup>2</sup> situado BELA VISTA, neste município e comarca de CANDIDO DE ABREU, ESTADO DO PARANÁ.

**O PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** TOTAL R\$ 150.000,00

O promitente vendedor obriga-se a entregar o imóvel ao promissário comprador, após a liberação do pagamento integral do valor venal do imóvel. A partir da transferência da posse do imóvel objeto do presente instrumento, o promissário comprador passa a responder pelo imposto, taxas despesas condominiais e outras despesas incidentes sobre o mesmo. Pelos débitos anteriores a essa data, ainda que lançados ou cobrados posteriormente a data da transferência da posse, o promitente vendedor será o único responsável.

**DA ESCRITURA DEFINITIVA:** A escritura pública definitiva será lavrada em nome do comprador, e registrada junto ao cartório de registro de imóveis de Candido de Abreu, desta comarca

O vendedor se obriga a entregar ao comprador na ocasião da lavratura da escritura, matrícula atualizada, carnê I.P.T.U devidamente pago até a data da lavratura da escritura definitiva, luz, água e esgoto quitados, certidão de débito municipal do imóvel, certidões pessoais (justiça federal, cartório de protesto e distribuição cíveis), e demais documentos necessários para outorga da escritura.

**DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE:** O presente contrato é estabelecido em caráter irrevogável e irretratável, extensivo aos herdeiros e sucessores dos contratantes, a qualquer título não comportando de parte a parte, direito de arrependimento, conforme os artigos 417 à 420 do novo código civil brasileiro, lei 10.406/2002.



caso de transferência, escritura, registro de cartório e despachante, corram, exclusivamente por sua conta.

A) O promitente VENDEDOR, compromete-se desde já a providenciar, todas as quitações fiscais do referido imóvel.

B) O promitente VENDEDOR declara ter feito a venda boa, firme e valiosa, e que responderá, por evicção de direito.

C) fica declarado, que este instrumento é irrevogável, estando incurso nos Artigos 417 à 420 do Código Civil brasileiro.

D) as partes elegem o foro da comarca de Cândido de Abreu-Pr, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento, renunciando a qualquer outro por mais especial que se apresente.

E) - O presente instrumento obriga em todos os seus termos, itens e condições os contratantes por si mesmos, seus bens, herdeiros e sucessores a qualquer título.

E, assim, por se acharem justos e contratados, as partes assinam o presente instrumento em 03(três) vias de igual teor e forma para um só efeito.

Cândido de Abreu-PR, 28 de maio de 2024.

Cândido de Abreu-PR

Cândido de Abreu-PR

Laudemino Moro

Vendedor

Luiz Fernando Roloff

Comprador

Testemunhas 1

JULIO CESAR TAQUES  
Tabelião de Notas - Protestos  
Rua José Adamowicz, nº 133  
CÂNDIDO DE ABREU - PARANÁ

<b>TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU-PR</b> <b>JULIO CESAR TAQUES – TABELIÃO</b> Rua José Adamowicz, Nº133 Cândido de Abreu-PR, CEP 84.470-000 – Fone: 43 3476-1308 E-mail: <a href="mailto:tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com">tabelionatocandidodeabreu@hotmail.com</a> Reconheço por (X) Semelhança ( ) Verdadeira(s) a(s) firma de: LAUDELINO DOMINGUES MORO, LUIZ FERNANDO ROLOFF, e dou fé. Cândido de Abreu-PR, 28 de maio 2024. Em testº da verdade: (X) Estanislava Mazurok – Escrevente Autorizada.	
<b>FUNARPEN</b>  SELO DIGITAL	<b>FUNARPEN</b>  SELO DIGITAL



VILMA ANTUNES DA SILVA MORO

ENDEREÇO

R CASEMIRO PAZIO  
PROX. CASA DO ROCHA

CEP

LOCAL

84.470-000 CANDIDO DE ABREU

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT-RES-COM-IND-UTP-POP

068-17-09-102-08371

Y16F475794-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	10	10	10	0	10	
Nº Amostras Realizadas	11	11	11	20	11	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	11	11	11	20	11	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2023	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRICAÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

Multa AGUA

3,92

2 VIA

3,14

2 VIA

3,14

2 VIA

3,14

DEMAIS SERVIÇOS

3,56

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ AGUA	TOTAIS AGUA	ESGOTO
RES Mínimo	5		50,42	
De 6 a 10m3	2	1,56	3,12	

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
07/23	08/23	09/23	10/23	11/23	12/23	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	
6	6	5	5	6	1	3	2	3	3	2	
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA	
32		25/06/2024		573		580		7		06/2024	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				2		VENCIMENTO 09/07/2024	
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL			
25/07/2024		53,54				16,90		70,44			

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
PROBLEMAS C/ DROGAS, LIGUE 132 NARCOTICOS ANONIMOS

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 5,84

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

82670000000-1 70440109202-5 40709275426-3 54062024819-0

